

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel./ fax: 0243.278.012/ 0243.278.299,
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 420 mp,
situat în comuna Săveni, str.Patriarh Miron Cristea nr.113 județul Ialomița, CF 27570-Avram
Nicu si Avram Nicoleta

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:
Raportul de specialitate comun al Compartimentelor Achiziții Publice și Registrul Agricol si
Urbanism nr.22/24.01.2025

Cererea domnului Avram Nicu , înregistrată la Primaria comunei Săveni cu nr.
9898/13.12.2024

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673,
1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările
ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, privind actualizarea inventarului
bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu,
afereent terenului în suprafață de 420mp, situat în comuna Săveni, str.Patriarh Miron Cristea
nr.113 județul Ialomița, CF 27570 din care rezultă valoarea de 3800 LEI, echivalent a 750EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și
nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 2. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 420 mp, situat în comuna Săveni,
str.Patriarh Miron Cristea nr.113 județul Ialomița, CF 27570, domnului AVRAM NICU , CNP
1760423216201 si AVRAM NICOLETA ,CNP 2791115216193 având calitatea de concesionar
în baza actului contractului de concesiune nr. 184/2006, teren pe care este construit un imobil cu
destinația locuință

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, afereent terenului situat în comuna
Săveni, str.Patriarh Miron Cristea nr.113 județul Ialomița, CF 27570, este echivalentul în lei a
750 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi
suportate de către cumpărător.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1
încetează prevederile contractului de concesiune nr. 184/2006

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, NEDELCU ION CRISTIAN
L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Grigore Artemizia

Nr.23
Adoptată la Săveni,
Astăzi, data de 27.02.2025